

ANLAGE 8 ZU DEN VERGABEUNTERLAGEN

Aufstellung Einzelmaßnahmen

**Rahmenvereinbarung über Projektsteuerungsleistungen für Maßnahmen des RKH-Standorts Krankenhaus Mühlacker | Verhandlungs-
verfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß der VgV zur Vergabe einer Rahmenvereinbarung über Leistungen der Projektsteuerung nach
AHO-Heft Nr. 9 / 2025**

Die nachfolgende Übersicht enthält derzeit bekannte bzw. vorgesehene Maßnahmen, für die während der Laufzeit der Rahmenvereinbarung Projektsteuerungsleistungen abgerufen werden können.

Die angegebenen Projektvolumina verstehen sich als grobe Schätzwerte des jeweiligen Gesamtprojektvolumens brutto einschließlich KG 700 nach DIN 276. Die Aufstellung ist nicht abschließend und begründet keinen Anspruch auf Abruf bestimmter Leistungen oder eines bestimmten Auftragsvolumens.

Nr.	Maßnahme / Projekt	Kurzbeschreibung	Voraussichtlicher Zeitraum	Geschätztes Projektvolumen brutto inkl. KG 700	Hinweise
1	Schadensindizierte Erneuerung der TGA-Installationen in mehreren Bauteilen und Ebenen	Erneuerung schadensindizierter bzw. sanierungsbedürftiger TGA-Installationen in mehreren Bauteilen und Ebenen des Bestandsgebäudes.	Umsetzung innerhalb der nächsten fünf Jahre vorgesehen.	8,86 Mio. EUR	Maßnahme im Bestand; voraussichtlich abschnittsweise Umsetzung im laufenden Krankenhausbetrieb.

Nr.	Maßnahme / Projekt	Kurzbeschreibung	Voraussichtlicher Zeitraum	Geschätztes Projektvolumen brutto inkl. KG 700	Hinweise
2	Behebung Brandschutzmängel	Umsetzung erforderlicher Maßnahmen zur Beseitigung festgestellter Brandschutzmängel im Bestand.	Maßnahme bereits begonnen; Fortführung während der Laufzeit der Rahmenvereinbarung vorgesehen.	3,87 Mio. EUR	Laufende Maßnahme mit besonderer Bedeutung für Genehmigungsfähigkeit, Betriebssicherheit und Abstimmung mit Behörden bzw. Sachverständigen.
3	Austausch Verteiler und Anbindungen inkl. KMF-Entsorgung	Austausch bestehender Verteiler und Anbindungen einschließlich erforderlicher Entsorgung künstlicher Mineralfasern.	Umsetzung innerhalb der nächsten fünf Jahre vorgesehen.	7,38 Mio. EUR	Technische Infrastrukturmaßnahme mit Anforderungen an Rückbau, KMF-Thematik, Abschaltungen und Betriebskoordination.
4	Austausch akut korrosionsgefährdeter Leitungen	Erneuerung akut korrosionsgefährdeter Leitungsabschnitte zur Sicherstellung der technischen Versorgung.	Umsetzung innerhalb der nächsten fünf Jahre vorgesehen.	3,87 Mio. EUR	Maßnahme an krankenhauskritischer technischer Infrastruktur; Priorisierung nach Schadens- und Betriebsrisiko.
5	Austausch Mittelspannungsanlage	Erneuerung bzw. Austausch der Mittelspannungsanlage des Standorts.	Umsetzung innerhalb der nächsten fünf Jahre vorgesehen.	0,64 Mio. EUR	Kritische Energieversorgungsmaßnahme mit Anforderungen an Umschaltungen, Versorgungssicherheit und Betriebskoordination.
6	Austausch Niederspannungsunterverteiler und Installationsanlagen	Austausch von Niederspannungsunterverteilungen sowie zugehörigen Installationsanlagen im Bestand.	Umsetzung innerhalb der nächsten fünf Jahre vorgesehen.	4,31 Mio. EUR	Abschnittsweise Umsetzung im laufenden Betrieb; enge Abstimmung mit Technik, Nutzern und ggf. Medizintechnik erforderlich.
7	Austausch Beleuchtungsanlagen	Erneuerung bestehender Beleuchtungsanlagen in relevanten Bereichen des Bestandsgebäudes.	Umsetzung innerhalb der nächsten fünf Jahre vorgesehen.	3,23 Mio. EUR	Umsetzung abhängig von Bereich, Nutzung und baulichen bzw. technischen Schnittstellen.
8	Austausch Gebäudeautomation	Erneuerung bzw. Modernisierung der Gebäudeautomation einschließlich erforderlicher Schnittstellen zu technischen Anlagen.	Umsetzung innerhalb der nächsten fünf Jahre vorgesehen.	5,54 Mio. EUR	Hohe Schnittstellenrelevanz zu TGA, Betriebstechnik, Anlagenüberwachung und Inbetriebnahme.
9	Sanierung Modul OP	Sanierung bzw. technische und bauliche Anpassung des Modul-OP.	Umsetzung innerhalb der nächsten fünf Jahre vorgesehen.	4,92 Mio. EUR	Maßnahme in medizinischem Funktionsbereich mit Anforderungen an Hygiene, Medizintechnik, Betriebssicherheit und Inbetriebnahme.
10	Austausch Aufzüge Bestand	Austausch bzw. Erneuerung bestehender Aufzugsanlagen am Standort.	Umsetzung innerhalb der nächsten fünf Jahre vorgesehen.	1,50 Mio. EUR	Relevanz für Patienten-, Material- und Betriebslogistik; abschnittsweise Umsetzung erforderlich.
11	Technische Instandhaltung / Wartung	Bündel aus technischen Instandhaltungs-, Wartungs- und Ertüchtigungsmaßnahmen zur Sicherstellung des Gebäudebetriebs.	Umsetzung innerhalb der nächsten fünf Jahre vorgesehen.	17,50 Mio. EUR	Sammelposition für fortlaufende technische Maßnahmen; der Einzumfang wird im jeweiligen Abruf konkretisiert.

Die Umsetzung der vorgenannten Maßnahmen ist nach derzeitigem Kenntnisstand innerhalb der nächsten fünf Jahre vorgesehen. Die Beauftragung von Projektsteuerungsleistungen aus der Rahmenvereinbarung erfolgt ausschließlich während der Laufzeit der Rahmenvereinbarung und nach Maßgabe der jeweiligen Einzelabrufe. Die Maßnahme „Behebung Brandschutzmängel“ befindet sich bereits in Umsetzung; hierfür können während der Laufzeit der Rahmenvereinbarung weitere Projektsteuerungsleistungen erforderlich werden.

Das derzeit bekannte Gesamtprojektvolumen der vorstehend aufgeführten Maßnahmen beträgt damit grob geschätzt ca. 61,61 Mio. EUR (brutto) einschließlich KG 700.

Weitere Maßnahmen am Standort des RKH-Krankenhauses Mühlacker können während der Laufzeit der Rahmenvereinbarung hinzukommen, konkretisiert, verändert, verschoben oder nicht umgesetzt werden.